

በመመሪያ ቁጥር - **11/20 07**

መሠረት

በውጭ ሀገር ለሚደራጁ መኖሪያ

ቤት

ህብረት ሥራ ማህበር የአደራጃጀት

ቅዶች

የ-----የመኖሪያ ቤት የኅብረት ሥራ ማህበራት በአደረጃጀት ወቅት የሚጠቀሙባቸው ቅጾች

ተ.ቁ	የቅፅ ቁጥር	የቅፅ ስያሜ
1	ቅፅ 005	የአባልነት ማመልከቻ ቅፅ
2	ቅፅ 006	የመሥራቻ ቃለገብዔ ፎርማትና ውሳኔዎች
3	ቅፅ 006-1	የከተማ አስተዳደር አጀንዳዎች
4	ቅፅ 007	የመስራቻ አባላት ዝርዝር መረጃ ማሳወቂያ ሠንጠረዥ
5	ቅፅ 007-1	አባላት ተወካይ ዝርዝር መገለጫ ሰንጠረዥ
6	ቅፅ 008	ማህበሩ የባንክ ሂሳብ እንዲከፈትለት ማመልከቻ የማቅረብያ ቅጽ
7	ቅፅ 009	አደራጁ ለማህበሩ ለባንክ የዝግ የቁጠባ የባንክ ሂሳብ እንዲከፈት የመጠየቅያ ቅጽ
8	ቅፅ 010	የኅ/ሥራ ማኅበሩ ለአደራጁ የምዝገባ ሠርተ ፍኬት የሚጠየቅበት ቅፅ
9	ቅፅ 011	ማኅበሩ አደራጁን ለመሬት ልማትና ማኔጅመንት ደብዳቤ እንዲፀናለት የሚጠየቅበት ማመልከቻ
10	ቅፅ 12	አደራጁ ከተማው ወይም ለዞን መሬት ልማትና ማኔጅመንት

የህብረት ሥ/ማህበሩ የአደረጃጀት ሂደቱን የጨረሰ መሆኑን የሚገልፅበት ቅፅ

- 12 ቅፅ 12-1 የማህበሩ እና የአባላቱ ዝርዝር መረጃ ቅፅ
- 13 ቅፅ 13 አደራጁ ለማህበሩ የግንባታ ፈቃድ እንዲሰጠው የሚጠየቅበት ቅፅ

ቅፅ 00

5

በውጭ ሀገር የሚኖሩ ኢትዮጵያውያንና ትውልደ ኢትዮጵያውያን በመኖሪያ ቤት የህብረት ሥራ ማህበራት ለማደራጀት የአባልነት ማመልከቻ ቅፅ



1. የህብረት ስራ ማኅበሩ መጠሪያ ----- የመኖሪያ ቤት ኃ/የተ/የህ/ስ/ማህበር

2. የአመልካች ሁኔታ

2.1. ስም----- የአባት ስም ----- የእያት ስም -----

የትውልድ ዘመን -----/ም ዜግነት ----- ፓስፖርት ቁጥር -----

የትውልደ ኢትዮጵያውያን የመታወቂያ ቁጥር -----

2.2. የአመልካች እናት ስም ----- የእናት አባት ስም ----- የእናት እያት ስም -----

23. የትዳር ሁኔታ  ያለገባ  በፍቺ የተገባ  በሞት የተገባ

24. ያገባ /ች ከሆነ የትዳር ጓደኛ ስም ከአባት -----

25. የአመልካች የመኖሪያ አድራሻ

ሀገር ----- ከተማ -----

3. የሚፈልጉት የቤት አይነትና ክፍል ብዛት

3.1. የማህበሩ /ፎቅ/

ባለ 2 መኝታ  ባለ ሶስት ምኝታ  ባለ አራት  ኝታ

ሌላ -----

3.2. በራሳቸው ዲዛይን ለሚገነቡ የሚፈለጉት የቦታ ስፋት ----- ካ.ሜ

4. የተወካይ መረጃ

4.1. የተወካይ ስም ከነአያት

4.2. የተወካይ የመኖሪያ አድራሻ

ከ/ከተማ ----- ወረዳ ----- የቀድሞ ቀበሌ ----- የቤት

ቁጥ-----

የቀበሌ መታወቂያ ቁጥር ----- የመ/ቤት መታወቂያ ቁጥር -----

የቤት ስልክ ቁጥር ----- ሞባይል -----

5. እኔ ስሜ ከላይ የተገለጸው አመልካች

5.1 ቀደም ሲል በመንግስት በተዘረጉት በማናችውም የቤት ልማት ንግድ ምኞት ያልተመዘገብኩ መሆኑን :

5.2 በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ውስጥ በራሴ ወይም በትዳር ጓደኛዬ ስም የተመዘገበ የኖሪያ ቤት ወይም የቤት መስሪያ ቦታ የሌለኝ

እና ከዚህ በፊትም የነበረኝን በሽያጭ ወይም በስጦታ ለሶስተኛ ወገን ያሳስተላለፍኩ እና በቤት ፕሮግራም ከዚህ በፊት ተጠቃሚ ያለሆንኩኝ መሆኑን:

5.3. እኔም ሆነ የትዳር ጓደኛዬ የምንኖረው በመንግስት ቤት ከሆነ ቤቱን ለሚያስተዳድረው አካል ቤቱን በተረኩበኩ በ 3 ዐ ቀን

ውስጥ ለማስረኩብ ፈቃድ መሆኔን:

5.4. ለምዝገባ ብቁ የሚያደርገኝ የቤቱን ግንባታ ዋጋ 5 ዐ% በቅድመ ምዝገባ ወቅት እንዲሁም ቀሪውን 5 ዐ % በኅብረት ሥራ

ማኅበሩ ምዝገባ ወቅት በውጭ ምንዛሪ በዝግ ሂሳብ የማስቀምጥ መሆኑን :

5.5 በምረከበው ቤት የታውን ህውስ ህግ መሠረት ለመተዳደር ፈቃደኛ መሆኑን ፡

5.6 በዚህ ማመልከቻ ቅጽ የሞላሁትና የሰጠሁት ማረጋገጫ ህሰተኛ ሆኖ ቢገኝ ቤቱ ከመገንባቱ በፊት ከሆነ የምዝገባው ውል

የሚፈረስ መሆኑን እና ቤቱን ከተረከብኩ በኋላ አግባብ ባለው ህግ ተጠያቂ ለመሆን የምስማማ መሆኑን፡

5.7 ወደፊት የሚጠየቁ መረጃዎችን ለምሳሌ የጣት አሻራና ሌሎች መረጃን ለመስጠት ፈቃደኛ መሆኑን እንዲሁም፡

5.8 በተ. ቁ 1 ላይ በተገለጸው የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር ስም ከሌሎች የማህበሩ አባላት ጋር በፈቃደኝነት ለመደራጀትና

የመኖሪያ ቤት ለመስራት የሚያስፈልገውን ቅድመ ሁኔታና መስፈርቶች በአዋጁና በመመሪያው መሰረት ያሟላው በመሆኑ የህብረት ስራ ማህበሩ በአባልነት እንዲቀበለኝና ከላይ ስማችው የተጠቀሰው ተጠሪ የቤቱን ጉዳይ ተከታትለው እንዲያስፈጽሙ የወከልኳቸውና የሞላሁት መረጃ ህሰት ሆኖ ቢገኝ በህጉ መሠረት ተጠያቂ እንደምሆን በመስማማት ይህን ቅጽ የሞላሁ መሆኑን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ።

የህ/ስ/ማ/አባሉ ስም -----

ፊርማ-----

-----

ቀን-----

-----

የመሥራቾች ስብሰባ ቃለ - ገባዔ

- 1 . የስብሰባ ቦታ -----
2. ስብሰባው የተካሄደበት ቀን -----
3. ስብሰባ የተጀመረበት ሰዓት -----
4. ስብሰባ የተጠናቀቀበት ሰዓት -----
5. የአደራጅ ባለሙያ ስም -----
6. በስብሰባው ላይ የነበሩ መስራቾች አባላት ዝርዝር :-

ተ.ቁ	ሙሉ ስም ከነ አያት	አድራሻ			ፊርማ
		ሀገር	ከተማ	ስልክ ቁጥር	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

የስብሰባው አጀንዳዎች :-

1. መተዳደሪያ ደንብ ስለማዕደቅ
2. የማህበሩን አርማና ማህተም መወሰን
3. አስመራጭ ኮሚቴ መሰየም
4. የሥራ አመራር ኮሚቴና የቁጥጥር ኮሚቴ እንዲሁም ሌሎች ንዑሣን ኮሚቴዎችን ምርጫ ማካሄድ
5. በመመሪያው መሠረት የዝግ ሂሳብ የሚከፈሉትን ባንክ ገቢ መደረግ የሚገባን የገንዘብ መጠን መወሰን
6. በማህበሩ ስም ባንክ የሚያንቀሳቅሱ አመራር አካላት መሰየም
7. የሚሰራውን የሕንፃ ዓይነት መወሰን

ውሳኔ :-

አጀንዳ 1.

-----  
-----

-----  
-----

አጀንዳ 2.

-----  
-----

-----  
-----

አጀንዳ 3.

-----  
-----

-----  
-----

አጀንዳ 4.

-----  
-----



-----  
-----

አጀንዳ 5.

-----  
-----

-----  
-----

አጀንዳ 6.

-----  
-----

-----  
-----

አጀንዳ 7.

-----  
-----

-----  
-----

የ ----- የመኖሪያ ቤት ኃ/የተ/የህ/ሥራ ማህበር መሥራቾች አባላት ዝርዝር መፈጃ

ተ.ቁ	የማህበሩ መጠሪያ	የአመልካች ሁኔታ						የት.ዳር ሁኔታ			የቤት ዓይነት			ለምዝገባ የሚያስፈልገው ቁጠባ			የአደራጃ ስምና ፊርማ
		የአመልካች ስም ከአያት	ዎታ	ዕድሜ	ፓስፖርት ቁጥር	ትውልድ እ.ትዬ.ጽ.ያ ው.ያን መታወቂያ ቁጥር	ዘግነት	የት.ዳር ሁኔታ			በራሳቸው ዲዛይን ለሚገነቡ የሚፈልጉት የቦታ ስፋት	ቅድመ ቁጠባ	የቁጠባ ሃሳብ ደብተር ቁጥር	የተመዝጋቢ ተወካይ ፊርማ			
								ያገባ	ያላገባ	ባለ 21 መኝታ					ባለ 3 መኝታ	ባለ 4 መኝታ	
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	

ተ.ቁ	የማህበሩ መመሪያ	የአመልካች ሁኔታ						የት.ዳር ሁኔታ	የቤት ዓይነት					ለምዝገባ የሚያስፈልገው ቁጠባ			የአደራጃ ስምና ፊርማ
		የአመልካች ስም ከአያት	ዎታ	ዕድሜ	ፓስፖርት ቁጥር	ትውልድ ኢትዮጵያውያን መታወቂያ ቁጥር	ዜግነት		Town house			በራሳቸው ዲዛይን ለሚገነቡ የሚፈልጉት የቦታ ስፋት	ቅድመ ቁጠባ	የቁጠባ ሃሳብ ደብተር ቁጥር	የተመዘጋቢ ተወካይ ፊርማ		
									የገባ	የላ	ባለ						
									2 መኝታ	3 መኝታ	4 መኝታ						
16																	
17																	
18																	
19																	
20																	
21																	
22																	
23																	
24																	

- 1

የ----- የመኖሪያ ቤት ኃ/የተ/የህ/ ሥራ ማህበር አባላት ተወካይ ዝርዝር መገለጫ ሰንጠረዥ

ተ. ቁ	የተወካይ ስም ከአያት	ጾታ	ዕድሜ	አድራሻ				ፊርማ
				የማህበሩ ተወካይ የስራ ድርሻ	ክ/ከተማ	ወረዳ	የቤት ቁጥር	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								

15									
16									
17									

ተ. ቁ	የተወካይ ስም ከነአያት	ዖታ	ዕድሜ	አድራሻ					ፊርማ
				የማህበሩ ተወካይ የስራ ድርሻ	ክ/ከተማ	ወረዳ	የቤት ቁጥር	ስልክ	
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									

ቁጥር -----

ቀን -----

ለ ----- ከተማ የቤቶች መስተላለፍ እና መስተዳደር የሥራ ሂደት

-----

ጉዳዩ :- ማመልከቻ ስለማቅረብ

የ ----- የመኖሪያ ቤት ኃላፊነቱ የሰወሰነ የኅብረት ሥራ ማህበር

-----

-----ቀን -----ዓ.ም መቋቋሙን እየገለፅን:-

ሀ/የመሥሪቶች ስብሰባ ቃለገብ ----- ገፅ

ለ/መተዳደሪያ ደንብ ሰነድ ቅፅ ----- ገፅ

ሐ/ ዝግ ሆኖ የሚቆይ ማህበሩ የሚያንቀሳቅሰውን ሂሳብ በ -----ባንክ

-----

ቅርንጫፍ እንዲከፈትልን ማመልከቻ -----ገፅ

መ/ የአባላት ዝር ዝር መግለጫ -----ገፅ ከዚህ ሸኚ ደብዳቤ

ጋር አባሪ

በማድረግ አቅርቦናል።

ስለሆነም የኅብረት ሥራ ማህበሩ ያቀረበው ሰነድ ታይቶ በውሣኔያችን መሠረት የባንክ ሂሳብ እንዲከፈትልን ለ

-----

ባንክ ----- ቅርንጫፍ ደብዳቤ እንዲገፍልን እንጠይቃለን።

ከሠላምታ ጋር!

ለ ----- ባንክ  
----- ቅርንጫፍ  
-----

ጉዳዩ፡- የዝግ የቁጠባ የባንክ ሂሳብ እንዲከፈት ስለመጠየቅ፡

በ ----- ከተማ የቤቶች መስተላለፍ እና መስተዳደር የሥራ ሂደት አማካኝነት የ  
----- የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የኅ/ሥራ

ማህበር በ -----/ -----/ አባላት የተደራጀ ሲሆን ፡ማህበሩ በወከላቸው፡

- 1. ----- ሊቀመንበር
- 2. ----- ምክትል ሊቀ መንበር
- 3. ----- ሂሳብ ሹም
- 4. ----- ገንዘብ ያዝ

አማካኝነት በባንክችሁ በማህበሩ ስም በዝግ የቁጠባ ሂሳብ እንዲከፍትና እያንዳንዱ አባል ብር  
-----/-----/ገቢ ተደርጎ ተከብሮ እንዲቆይ እየጠየቅን  
የተጠቀሰው ገንዘብ ተጠቃሎ ገቢ እንደተደረገ እንዲገለፅልን የተለመደ የስራ ትብብራችሁን እየጠየቅን  
የሂሳቡን እንቅስቃሴ በተመለከተ በ ----- ክፍለ ከተማ በኩል ለባንኩ ሲገለፅ የሚንቀሳቀስ  
መሆኑን እንገለጻለን።

ከሠላምታ ጋ!

ግልባጭ

- .....ከተማ የቤቶች መስተላለፍ እና መስተዳደር የሥራ ሂደት
- ለ----- የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የጎ/ሥራ/ ማህበር

ቅፅ 0 10

ለ----- ከተማ የቤቶች መስተላለፍ እና መስተዳደር የሥራ ሂደት

-----

**ጉዳዩ፡- የምዝገባ ጥያቄ**

በማደራጃ መስሪያ ቤቱ ለማካኛነት ----- የመኖሪያ ቤት ኃላፊነቱ የተወሰነ የጎብከት ሥራ ማህበር በሚል ስያሜ የአደረጃጀት ሂደታችንን ህጉ በሚፈቅደው መሠረት ያጠናቀቅን ሲሆን፡ ለመኖሪያ ቤት ግንባታ የሚያስፈልገውን ሙሉ ወጪ / 5 ዐ/ ገንዘብ በዝግ የቁጠባ ሂሳብ በ ----- ባንክ ----- ቅርንጫፍ አጠቃለን ያስገባን መሆኑን እየገለጽን የምዝገባ ምሥክር ወረቀት እንዲሰጠን እንጠይቃለን።

ከሠላምታ ጋ!



ቅፅ 011

ለ ----- ከተማ የቤቶች መስተላለፍ እና መስተ-ዳደር የሥራ ሂደት

-----

ጉዳዩ፡- ለ ----- ከተማ የመሬት ልማትና ማኔጅመንት ኢ.ጀንሲ ደብዳቤ እንዲጻፍልን ስለመጠየቅ።

የሥራ ሂደቱ በ ----- ቀን ----- ዓ.ም . በቁጥር ----- ለባንክ በተጻፈ ደብዳቤ በማህበሩ ስም ዝግ የቁጠባ ሂሳብ በመክፈት እያንዳንዱ የማኅበሩ አባላት ብር -----/ -----/ ገቢ እንዲያደርጉ መጠየቁ ይታወሳል።

በዚህ መሠረት ቁጥራቸው -----/-----/ የሆነ የ ----- የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የጎ/ሥራ ማህበር አባላት እያንዳንዳቸው ብር -----/ ----- በጠቅላላው ብር -----/ ----- /ገቢ ለማድረጋቸው በማረጋገጥ ባንኩ የጻፈውን ደብዳቤ እና እያንዳንዱ አባል በማህበሩ ስም ዝግ ሆኖ በሚቆይ ሂሳብ ውስጥ ገቢ ያደረገበትን የባንክ ደብተር ፎቶ ኮፒ እና የባንክ ደረሰኝ /ስሊፕ / በድሩ ----- ገፅ ፎቶ ኮፒ ከዚህ መሸኛ ደብዳቤ ጋር አባሪ በማድረግ እያቀረብን ፡ማኅበሩ ማሟላት የሚገባው ቅድመ ሁኔታ ማጠናቀቁ ተገልጾ ለ ----- ከተማ የመሬት ልማትና ማኔጅመንት ኢ.ጀንሲ ደብዳቤ እንዲጻፍልን እንጠይቃለን።

ከሠላምታ ጋር!

ግልባጭ

- ለ.....ከተማ የቤቶች መስተላለፍ እና መስተዳደር የሥራ ሂደት
  - ለ----- የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የጎ/ሥራ/ ማህበር
- 

ቅፅ 0 12

ለ ----- ከተማ መሬት ልማትና ማኔጅመንት ኢጀንሰ.

-----

በ----- ከተማ የቤቶች መስተላለፍ እና መስተዳደር የሥራ ሂደት አማካኝነት

የ----- የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የጎ/ሥራ ማህበር በሚል ስያሜ  
በ-----/----- /አባላት አስፈላጊውን ቅድመ መሥሪያቶች በማሟላት በህጋዊ መንገድ  
ተደራጅቷል።

በዚህ መሰረት ማህበሩ በእያንዳንዱ አባል ስም በ .....

	ቅርንጫፍ	በዝግ	ሂሳብ	ቁጥር
.....				
.....		በድምሩ		ብር
...../				
...../	ገቢ	ያደረገ	በመሆኑ	በእናንተ በኩል

አንዲስተኛው የማኅበር አባላቱን ስሜ ዝርዝርና መረጃ ..... ገፅ አባሪ አድርገን ይላክን መሆኑን  
አንገልጻለን።

ከሠላምታ ጋር!

ግልባጭ

- ከተማ የቤቶች መስተላለፍ እና መስተዳደር የሥራ ሂደት
- ለ----- የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የነ/ሥራ/ ማህበር

-----

የመኖሪያ ቤት የህብረት ሥራ ማህበር ዝርዝር መግለጫ ሰንጠረዥ

1. የህብረት ሥራ ማህበሩ ስም የ ----- የመኖሪያ ቤት ኃላፊነቱ የተወሰነ የህብረት ሥራ ማህበር
2. የህብረት ሠራ ማህበሩ የተደራጀበት ክፍለ ከተማ -----
3. የአባላት ብዛት -----
4. የተደራጀበት ዘመን -----
5. የህንፃው ዓይነት -----
6. የመስራቾች አባላት ዝርዝር

ተ. ቁ	አባሉ ስም ከነአያት	ዎ ታ	ዕድ ሜ	በዝግ ሂሳብ ያስያዘው የገንዘብ መጠን	በማህበሩ ውስጥ ያለው የስራ ድርሻ	አድራሻ		
						ሀገር	ከተማ	ስልክ ቁጥር
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								



ቅፅ 031

ለ ----- ከተማ ግንባታና ፈቃድ ሹም ጽ/ቤት

-----

በ ----- ከተማ የቤቶች መስተላለፍ እና መስተ-ዳደር የሥራ ሂደት አማካኝነት የ ----- የመኖሪያ ቤት ኃላ/የተ/የጎ/ሥራ/ ማህበር በሚል ስያሜ በ -----/ -----/ አባላት አስፈላጊውን ቅድመ መሥሪ.ር.ቶች በማሟላት በህጋዊ መንገድ ተደራጅቷል።

በዚህ መሰረት ማኅበሩ የመኖሪያ ቤት መገንባት ቦታ የተሰጠው መሆኑን የመሪው ልማትና ማኔጅመንት

በ ----- ቀን ----- ዓ.ም .በቁጥር ----- በተጻፈ ደብዳቤ የገለፀልን መሆኑ፣ ቀሪውን የግንባታ ወጪ 50% በአያንዳንዱ አባል ስም በ ----- ባንክ ----- ቅርንጫፍ በዝግ ሂሳብ ቁጥር ----- በድምሩ ብር

-----/ -----/ ገቢ ያደረገ በመሆኑ በአናንተ በኩል የግንባታ ፍቃድ እንዲሰጣቸው የማኅበር አባላቱን ስም ዝርዝርና መረጃ ----- ገጽ አባሪ አድርገን የላክን መሆኑን እንገልጻለን።

ከሠላምታ ጋር

ግልባጭ

- ከተማ የቤቶች መስተላለፍ እና መስተዳደር የሥራ ሂደት
- ለ----- የመኖሪያ ቤት ኃ/የተ/የህ/ሥራ/ ማህበር

ቅፅ 013.1

የ----- የመኖሪያ ቤት ኃ/የተ/የህ/ሥራ/ ማህበር መሥራቾ አባላት ዝርዝር መረጃ

ተ. ቁ	የአባሉ ስም ከነአያት	ደታ	ዕድሜ	አድራሻ		ፊርማ
				ሀገር	ከተማ	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

